

VOSSENBURGLAAN 52

MEERSTAD



Vraagprijs
€ 425.000 K.K.

thuis
nieuwbouwmakelaars

050-2104242
info@uw-thuis.nl
uw-thuis.nl

OMSCHRIJVING & KENMERKEN

Aan de Vossenburglaan 52, in het net opgeleverde Parkrand Estate, woon je gelijkvloers en comfortabel in het groenste stadsdeel van Groningen: Meerstad. Door de gemetselde verhoging ligt dit begane-grondappartement net boven het maaiveld, met daardoor een prettig vrij zicht. Vanaf je eigen terras wandel je zó naar het park en de buurtvoorzieningen. En het mooiste: je bent de eerste bewoner! Het appartement is gloednieuw, prachtig afgewerkt met een luxe keuken, moderne badkamer en pvc-vloer en is nog niet eerder bewoond.

Highlights:

- Bouwjaar 2025
- Ca. 73 m² woonoppervlak
- Zonnig terras ca. 17 m² op het zuidoosten, nog uit te breiden
- 2 slaapkamers
- A+++ energielabel, volledig geïsoleerd, driedubbel glas
- Helemaal gasloos met vloerverwarming en -koeling
- Eigen, vaste parkeerplaats achter je huis bij het gebouw

Indeling

Entree/hal met toilet. Twee fijne slaapkamers en een moderne badkamer. De woonkamer en

keuken vormen samen één royale leefruimte: koken, tafelen en lichte ruimte. De moderne en luxe keuken is voorzien van alle inbouwapparatuur. Via de dubbele tuindeuren loop je door naar het riante terras op zuidoost: koffie in de eerste zon, borrel in de luwte aan het einde van de dag.

Goed om te weten:

- Gemeenschappelijke fietsenberging (voor 6 appartementen)
- VvE bijdrage € 153,76 per maand
- Aanvaarding: kan snel

WOONOPPERVLAKTE

PERCEELOPPERVLAKE

INHOUD

BOUWJAAR

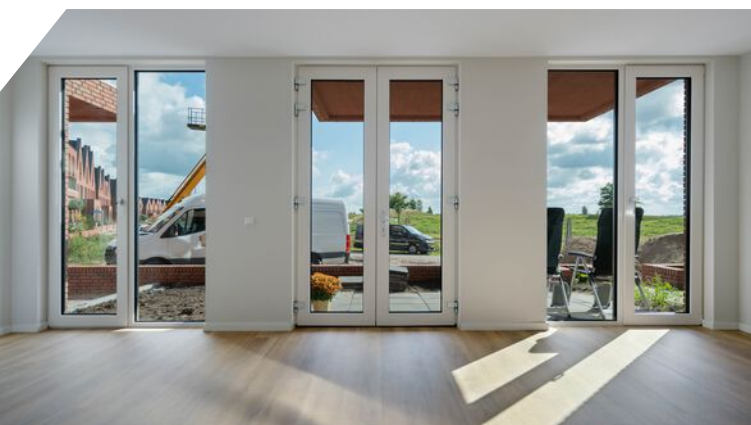
ENERGIELABEL

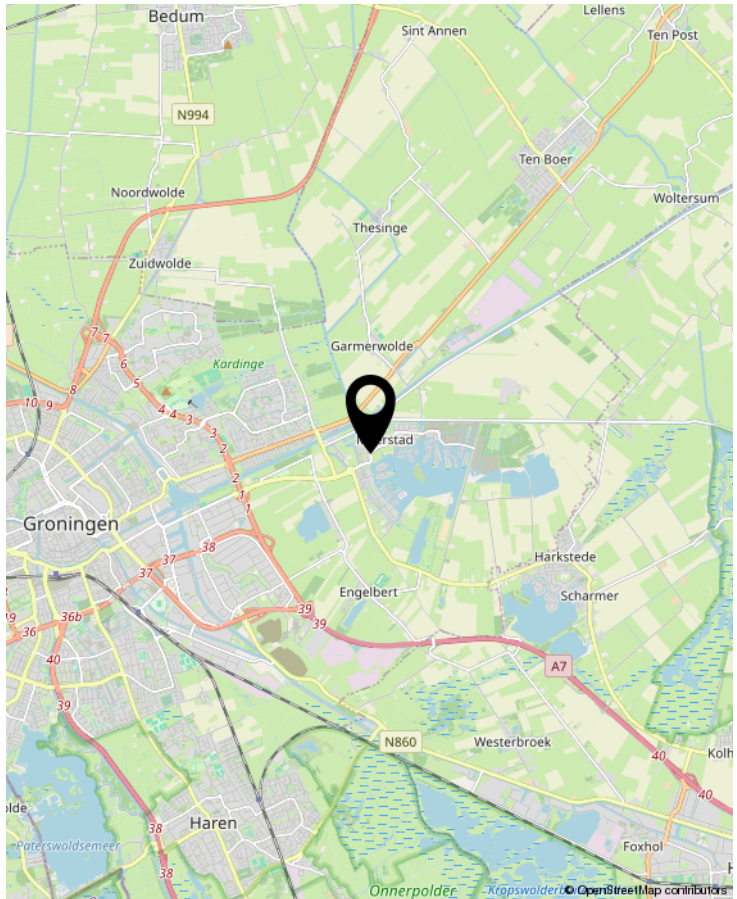
73M²

268M³

2025

A+++







ONS KANTOOR

thuis
nieuwbouwmakelaars

THUIS NIEUWBOUWMAKELAARS B.V.

Peizerweg 74

9727 AK Groningen

050-2104242

info@uw-thuis.nl | uw-thuis.nl